

Dit is Camminghaburen

Zo ziet Camminghaburen de toekomst



Inhoudsopgave

Wijkplan Camminghaburen -----	3
Camminghaburen-Noord in vogelvlucht -----	4
<i>Ontwikkelingen in de wijk</i> -----	5
Bewoners over Camminghaburen Noord -----	6
<i>Wat spreekt bewoners aan in hun wijk?</i> -----	6
<i>Wat zien bewoners graag anders en beter?</i> -----	6
Plannen voor Camminghaburen-Noord -----	8
<i>Hoe is het wijkplan tot stand gekomen?</i> -----	9
<i>Het wijkplan en het Programma Leeuwarden Oost</i> -----	9

Wijkplan Camminghaburen

Hoe zien de bewoners van Camminghaburen hun wijk? Hoe denken ze over het samen wonen, werken en leven in de wijk? Wat zouden ze liever anders of beter zien? En welke plannen hebben ze zelf om hun wijk (nog) beter te maken? Daarover gaat dit wijkplan.

Het wijkplan is gemaakt met de bewoners van Camminghaburen. Op verschillende manieren en op verschillende momenten hebben zij hun wensen, ideeën en plannen voor de wijk gedeeld. Dit plan is een tussenstand. Het laat vooral zien wat de bewoners tot nu toe hebben ingebracht en hoe we daarmee als samenwerkende organisaties in de wijk met hen op de korte en op de lange termijn aan de slag gaan.

Na de zomervakantie gaan we verder met het ophalen van ideeën en het maken van plannen. Maar eigenlijk is het wijkplan nooit af. Het blijft de komende jaren veranderen. Plannen die zijn uitgevoerd, hoeven niet meer in het plan te blijven staan. En er zullen nieuwe ideeën en plannen ontstaan. Het wijkplan is dus een dynamisch document.

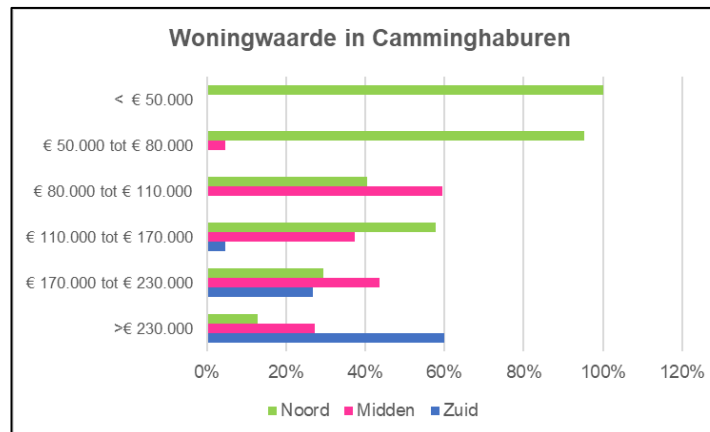
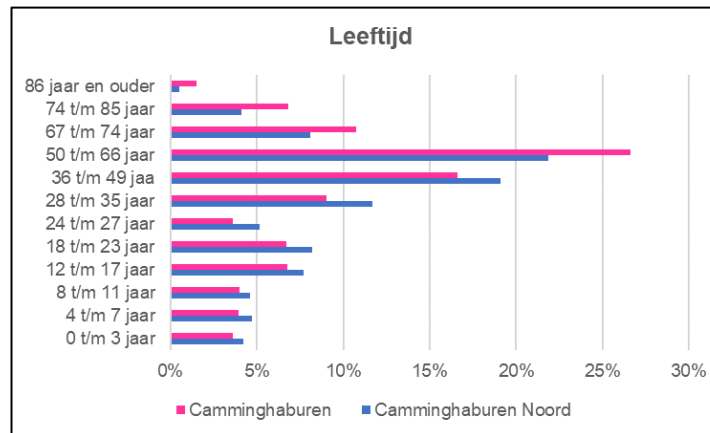
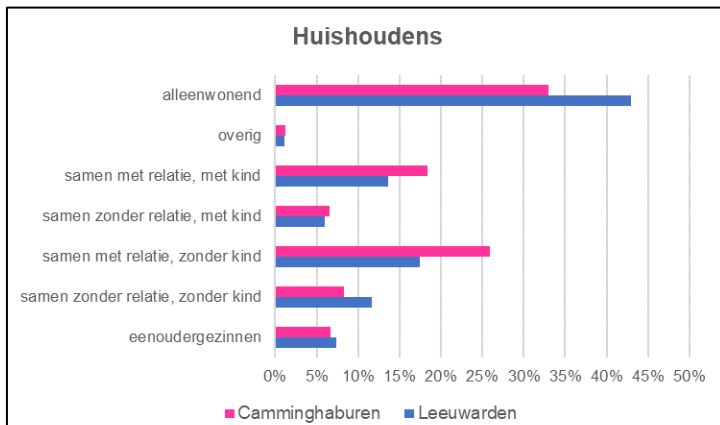
Woont u in Camminghaburen-Noord en wilt u meepraten over het wijkplan? Dan kan! Graag zelfs. Mail naar Leeuwardenoost@leeuwarden.nl. Bellen kan ook: 06 500 501 80 of 06 500 500 20.

Camminghaburen in vogelvlucht

Camminghaburen is gebouwd tussen 1977 en 1996. Het is een zogenaamde 'bloemkoolwijk', zo genoemd naar het stratenpatroon met rondlopende straten. De wijk bestaat uit drie buurten: Camminghaburen-Noord, Camminghaburen-Midden en Camminghaburen-Zuid. Camminghaburen doet als wijk mee aan het Programma Leeuwarden Oost. Het accent ligt in dit programma op Camminghaburen-Noord. Dit is het oudste deel van de wijk. Hier wonen ruim 4.000 mensen.

De verschillen in woningwaarde tussen de drie delen van Camminghaburen zijn groot. Zo staat bijna 97% van de woningen met een waarde tot € 80.000 in Camminghaburen-Noord en slechts 13% van de woningen boven de € 230.000. In Zuid valt 60% van de woningen in de laatste categorie. Ook de inkomensverschillen zijn groot. In Camminghaburen als geheel kan 9% van de bewoners niet of nauwelijks rondkomen.

De bewoners van Camminghaburen





Indicator	2011	2017	2019
Binding	6,9	7,6	7,2
Binding mensen	6,4	7,4	7,1
Binding stad	6,7	7,3	8,2
Binding wijk/dorp	7,6	8,0	6,3
Capaciteiten	6,1	6,3	6,1
Gezondheid	6,5	7,8	6,4
Inkomen	6,4	4,6	4,9
Opleiding	5,4	6,6	6,9
Leefomgeving	6,2	7,1	6,7
Fysiek	6,5	6,7	7,4
Sociaal & veilig	5,8	7,4	7,3
Vervuiling & overlast	6,2	7,2	5,4
Meedoen	6,2	6,2	6,0
School & werk	6,4	7,1	6,8
Sociale contacten	6,5	6,8	7,8
Vrije tijd	5,7	4,8	4,0
Vrijwillige inzet	6,0	6,0	5,2
Totaal	6,3	6,7	6,4

* De gegevens voor de grafieken zijn uit: huishoudens – 2022, leeftijden sociale index - 2019

– 2021, kunnen rondkomen – 2021, veiligheid – 2019, woningwaarde – 2020,

Ontwikkelingen in de wijk

Camminghaburen lijkt een gemiddelde Leeuwarder wijk. Maar Camminghaburen-Noord is wel kwetsbaar. De achterstand is hier niet zo groot als in Heechterp-Schieringen, de Vrijheidswijk of Bilgaard, maar er is wel een risico dat de problemen hier de komende jaren toenemen als er niets wordt gedaan. Daarom doet Camminghaburen mee in het Programma Leeuwarden Oost. Het accent ligt op Camminghaburen-Noord.

Bewoners over Camminghaburen

Wat spreekt bewoners aan in hun wijk?

Camminghaburen is een groene wijk. Dat is ook wat de bewoners waarderen. Ze genieten van de fiets- en wandelpaden en het water in de buurt en de verbinding met de Groene Ster. Wel vindt een deel dat het groen beter onderhouden zou kunnen worden. Ook de ruime opzet spreekt de bewoners aan en zij vinden de wijk kindvriendelijk. Een aantal bewoners noemt ook de wegen, die nergens recht zijn en de opritten bij de woningen, waardoor er weinig auto's op de weg worden geparkeerd. Er is veel ruimte om te spelen en er zijn prettige scholen.

Top 5 - wat moet blijven?

1. Groen, bomen en water
2. Ruimte
3. Veel verschillende woningen en straten
4. Mooie basisscholen
5. Weinig geparkeerde auto's op de straat

Wat zien bewoners graag anders en beter?

Er is sprake van een tweedeling in Camminghaburen. In een groot deel van de wijk wonen tweeverdieners, maar met name in Camminghaburen-Noord is ook sprake van (stille) armoede en onvrede, die zich soms uit in discriminatie. Die twee groepen bewoners komen elkaar niet tegen. Er is weinig sociale controle in de buurt, ook doordat ontmoetingsplekken en activiteiten ontbreken. Bewoners missen gezelligheid, bijvoorbeeld tijdens feestdagen.

Bewoners zien in Camminghaburen-Noord veel zwerfafval en achterstallig onderhoud, ook doordat hier relatief veel wordt onderverhuurd. Met name de fietspaden en sommige stoepen zijn door het slechte onderhoud onveilig. Bewoners storen zich aan de deelfietsen en -brommers die overal worden achtergelaten. Daarvoor zou een vaste verzamelplaats moeten worden aangewezen. Ook hondenpoep is veel bewoners een doorn in het oog. Meer bakken en de bakken die er zijn op tijd legen, zou kunnen helpen. Bewoners zouden graag de wijkshouder terug willen.

Sommige bewoners ervaren de wijk 's avonds als onveilig. Slechte en/of weinig verlichting speelt hierin een rol. De verbinding met de stad (fietstunneltje) wordt als onveilig ervaren. Met vides valt er meer licht in. Drugsgebruik in de wijk leidt niet direct tot onveiligheidsgevoelens bij volwassenen, maar zij maken zich wel zorgen over hun opgroeiende kinderen. Ook omdat het soms gebeurt op plekken waar ook kinderen aanwezig zijn.

Gezellig wijkcentrum en activiteiten

Het winkelcentrum verdient een opknappbeurt. Hier is ook sprake van overlast door scooters en fietsers die gebruik maken van het voetgangersgebied en bewoners missen zowel een goedkope supermarkt (Aldi of Lidl) als een hippe koffie/lunchgelegenheid. De huurprijzen zijn hoog. Dat houdt nieuwe ondernemers tegen. De verkeersveiligheid rond het winkelcentrum kan ook beter. Hier wordt hard gereden.

Verder mist de buurt een plek voor jongeren, die voelen zich hierdoor overal weggejaagd. Jongeren zouden zelf betrokken moeten worden bij het organiseren van activiteiten. Ouderen ervaren overlast door jongeren. De saamhorigheid in Camminghaburen vraagt aandacht. Er is behoefte aan ondersteuning bij het

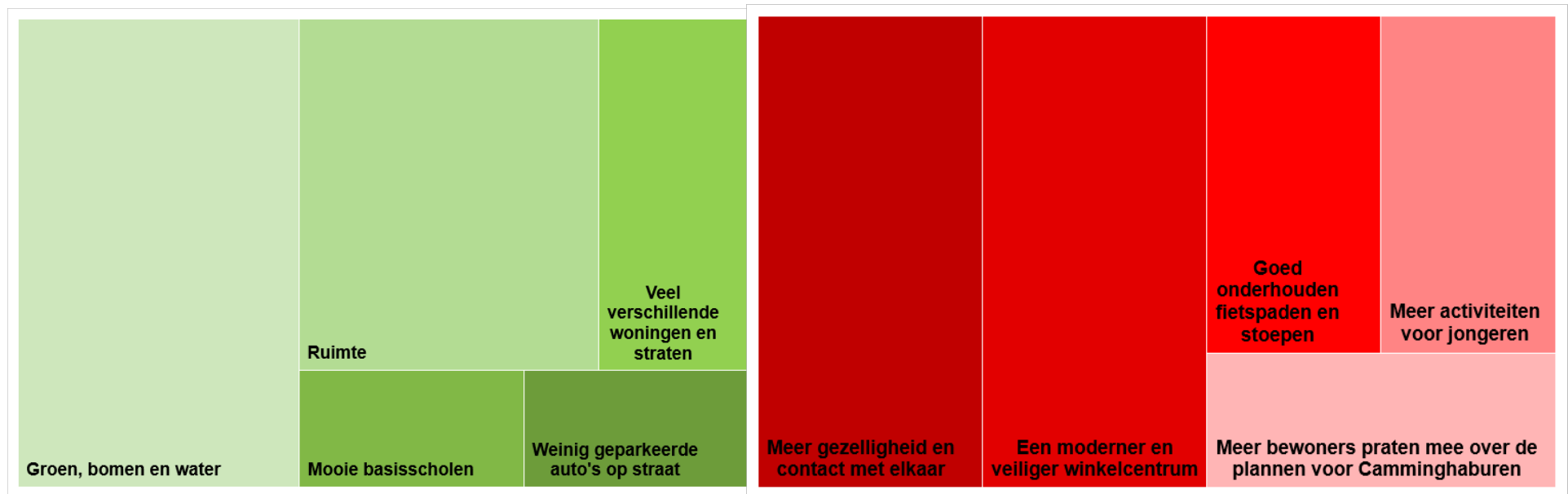
(weer) dichterbij elkaar brengen van wijkbewoners. Dit speelt tussen jongeren en ouderen, maar ook tussen ouderen onderling, bijvoorbeeld in wooncomplex de Wijlaarderhof. Het MFC Camminghaburen zou hierin een rol kunnen spelen, als open centrum voor alle bewoners. Bewoners weten dit centrum nu onvoldoende te vinden en zijn niet op de hoogte van de mogelijkheden om hier zelf activiteiten te organiseren. Dat zij hiervan gebruik maken wanneer hieraan meer zij dit wel weten, bleek na een bijeenkomst in het MFC over Leeuwarden Oost. Tijdens deze bijeenkomst is er met een aantal bewoners over gesproken. Zij hebben inmiddels een kindermiddag georganiseerd. En ze hebben plannen voor nog meer activiteiten.

Communicatie

Bewoners van Camminghaburen Noord zijn te weinig betrokken bij de plannen voor hun deel van de wijk. Dat geldt ook voor jongeren. Er is een andere, meer aansprekende manier van communiceren nodig om hen mee te laten praten. Dat zou bijvoorbeeld via de scholen kunnen. Inschakelen van de straatcoaches zou misschien ook kunnen. Die doen goed werk in de wijk.

Top 5 - wat kan beter?

1. Meer gezelligheid en contact met elkaar
2. Het moderner en veiliger winkelcentrum
3. Goed onderhouden fietspaden en stoepen
4. Meer activiteiten voor jongeren
5. Meer bewoners praten mee over de plannen voor Camminghaburen



Plannen voor Camminghaburen

Wat moet blijven <ul style="list-style-type: none">• Groen, bomen en water• ruimte• verschillende woningen en straten• mooie basisscholen• weinig geparkeerde auto's op straat	Wat beter kan <ul style="list-style-type: none">• Meer gezelligheid en contact met elkaar• moderner en veiliger winkelcentrum• goed onderhouden fietspaden en stoepen• meer activiteiten voor jongeren• meer bewoners praten mee over de plannen voor Camminghaburen	
Korte termijn <ul style="list-style-type: none">• Wijkshouw voor beter onderhoud• Verzamelplaats voor deelscooters• Zwerfafval sneller opruimen• Meer bakken voor hondenpoep• Meepraatavonden voor jongeren• Meer activiteiten voor jongeren• Meer activiteiten in de buurt en op straat• Meer ontmoetingsplekken	Lange termijn <ul style="list-style-type: none">• Bewoners op nieuwe manieren betrekken bij de wijk• Vernieuwen van het winkelcentrum• Beter verkeersveiligheid bij het winkelcentrum• Beter speelvoorzieningen (ook in Camminghaburen-Noord)• Beter straatverlichting	Programma Leeuwarden <ul style="list-style-type: none">• Leren:<ul style="list-style-type: none">- Rijke schooldag: meer uren, meer activiteiten- Soepele overgang basisschool – voortgezet onderwijs (onder meer met huiswerkbegeleiding)- Ouders kunnen rolmodel zijn• Werken:<ul style="list-style-type: none">- Wijkbedrijf bieden meer mogelijkheden voor opstap naar werk- De buitendienst van de gemeente biedt meer mensen baangarantie- Opleidingstrajecten en stageplekken met baanmatching- Kansrijke beroepen zijn zichtbaar in de wijk• Wonen:<ul style="list-style-type: none">- Verduurzamen particuliere woningen en vergroenen omgeving- Zwerfafval aanpakken met circulariteit- Een team van professionals die problemen in de wijk sneller kunnen aanpakken.- Werken aan sociale en fysieke samenhang tussen de wijken in Leeuwarden Oost.• Gezondheid:<ul style="list-style-type: none">- Gezinnen die vastlopen beter helpen, samen met ervaringsdeskundigen- Kunst in je buurt (samen cultuur maken om welzijn te vergroten)- Schulden beperken en sneller aanpakken- Sport en bewegen mogelijk maken en stimuleren

Hoe is het wijkplan tot stand gekomen?

Bewoners hebben op verschillende manieren meegedacht en meegepraat over dit wijkplan. De opbouwwerkers van Amaryllis zijn op verschillende plekken in de wijk in gesprek gegaan met bewoners. Verder konden bewoners hun zorgen en wensen op een kaartje invullen. En er is een enquête geweest. In totaal hebben zo'n 120 bewoners hun ideeën ingebracht. Met al deze informatie is een eerste concept gemaakt van het wijkplan met een top 5 van wat bewoners waarderen en willen behouden voor de wijk en een top 5 van wat ze willen veranderen.

Over dit concept zijn bewoners met elkaar in gesprek gegaan tijdens een informatieavond. De resultaten van dat gesprek zijn verwerkt in het wijkplan. Een aantal concrete plannen is opgenomen in het schema op de vorige pagina. Sommige daarvan zijn snel uit te voeren. Andere plannen vragen meer tijd en geld. Daar gaan we eerst met de bewoners naar kijken. Dat een idee in het wijkplan staat, is geen garantie dat het wordt uitgevoerd. Maar we gaan het samen wel proberen.

De eerste resultaten hebben we voor de zomer gedeeld om na te gaan of bewoners zich erin herkenden. Na de zomer volgde een eerste tussenstand die gedeeld is met de betrokkenen. Vervolgens is nog met groepen gesproken die eerder niet aan bod waren gekomen. Dit mondt uiteindelijk uit in wijkplannen die de focus hebben op de eerstkomende jaren. Wijkplannen zijn niet statisch en blijven altijd in ontwikkeling.

Leerlingen van vijf basisscholen hebben verder samen met de kinderburgemeester een droomtekening van hun wijk gemaakt. Die tekening heeft ook een plek gekregen in de wijkplannen. Met JINC werken we de ideeën op school verder uit.

We bekijken in de komende periode samen met bewoners hoe we verder gaan met de acties uit de wijkplannen.

Het wijkplan en het Programma Leeuwarden Oost

Meer dan vijftig organisaties werken samen in het Programma Leeuwarden Oost. Zij hebben allemaal hun handtekening gezet onder de ambitie om de verschillen in opleiden, inkomen, werk, wonen en gezondheid tussen vijf wijken in Leeuwarden Oost en de rest van Leeuwarden te verkleinen. Camminghaburen is een van deze wijken, naast Oud-Oost, Bilgaard, de Vrijheidswijk en Heechterp-Schieringen.

Het Programma Leeuwarden Oost werkt aan grote veranderingen. Dit zijn veranderingen waarvoor veel partners moeten samenwerken en die een andere manier van werken vragen. Het zijn ook vaak veranderingen die vernieuwing vragen en die in heel Leeuwarden Oost worden uitgevoerd. In het wijkplan wordt meer ingezoomd op de wijk zelf. Wat willen en kunnen wijkbewoners zelf aanpakken en oppakken om hun leefomgeving te verbeteren en wat zijn hun ideeën, wensen en behoeften? Sommige plannen van bewoners kunnen door ze op een andere manier uit te voeren ook een plek krijgen in het Programma Leeuwarden Oost.